

別表 1

I 委託業務の詳細

1 ボイラー(2基)の運転管理業務

- (1) ボイラー2基の運転時間の均等化及び燃料の節約を考慮した運転スケジュールの管理
- (2) システムポンプ4基、ゾーンポンプ4基の運転スケジュールの管理
- (3) 窒素加圧タンクの圧力調整及び注入用窒素ガスの管理
- (4) 軟水処理装置の点検及び樹脂再生
- (5) 一次側高温水の防食剤による効果維持管理
- (6) 地下重油タンク3基の保守点検及び給油管理
- (7) 自動燃焼装置管理及びバーナー燃焼調整による効率運転による燃費向上管理
- (8) 煤煙濃度管理
- (9) 体育館機械室温風暖房機の運転管理

2 遠隔自動制御システム管理業務

- (1) 各熱交換室、ファンルーム等の機器の発停操作及び運転スケジュールの管理
- (2) 室温、外気温に対応した遠隔自動制御システム設定値の調整管理
- (3) 遠隔自動制御システム機器の異常警報への対処
- (4) 遠隔自動制御システム故障箇所のチェック及び改善策の提案

3 熱交換室(9箇所)設置設備管理業務

- (1) 手動温度設定機の温度調整管理
- (2) 保安装置の動作状況チェック及び調整管理
- (3) 故障機器の抽出と対処管理
- (4) 遠隔自動制御による温度設定と現地温度との視認確認等による実態把握

4 空気調和機器管理業務

- (1) 給油、フィルター、Vベルト等の定期点検及び必要箇所交換等の保守管理
- (2) 空調入排気口の定期清掃及び開度調整管理
- (3) 屋上ファンルーム内の点検管理

5 給湯水及び衛生設備管理業務

- (1) 給湯温度管理及び圧力保持管理
- (2) バックアップ給湯設備の有効活用及び保全管理
- (3) 混合栓等給湯水口、トイレ、洗面台等水回りの清掃、故障時対応
- (4) 配管、バルブ等給湯水設備の経年劣化等による故障、漏水発生予防及び発生時対応
- (5) 断水工事等の準備、立会、復旧時対応及び注意事項等の伝達

6 村内各ピット及び天井裏内配管点検管理業務

- (1) 高温水ボールジョイント点検
- (2) 暖房用配管、ヘッダー及び自動エア抜き弁点検
- (3) 各配管及び各バルブの点検と交換箇所の洗い出し
- (4) 水中ポンプの稼働確認管理及び異常時対応
- (5) 体育館天井裏空調装置点検管理

7 ボイラー洗缶工事に係る業務

- (1) 工事計画の打合せ
- (2) 洗缶工事期間に実施するバルブ、ポンプ等の交換工事に係る要交換バルブ等の洗い出し
- (3) ボイラー停止時可能なストレーナー清掃、ボールタップ等の分解整備、交換作業の実施
- (4) 不凍液抜き取り及び注入作業の実施
- (5) バックアップ給湯設備の切り替え等による給湯確保作業

8 修繕等技術の伴う業務

- (1) ポンプ類のメカニカルシール及びベアリング交換工事
- (2) 混合栓等給湯水口、トイレ、洗面台等水回り器具の軽微な交換工事
- (3) フラッシュバルブ、感知センサー等の修繕工事
- (4) その他各種軽微な修理

9 施設管理業務

- (1) ボイラー室の保安管理
- (2) 中央監視室の保安管理
- (3) 電気室の保安管理
- (4) 発電室の保安管理
- (5) 宿直室の管理
- (6) 各熱交換室の保安管理
- (7) プロパンガス庫、油脂庫の保安管理

10 その他の業務

- (1) 外灯の点灯タイマーの設定作業
- (2) 電気関係機器故障時対応
- (3) メンテナンス、設備会社等への連絡、打合せ、工事等対応
- (4) 各棟汚水槽点検管理
- (5) 暖房空調各系統における不凍液濃度管理
- (6) 自家発電機器の在姿確認及び警報時対応
- (7) スプリンクラーポンプ室の在姿確認及び警報時対応
- (8) 消防設備中央監視盤の警報等鳴動時対応
- (9) ヒーティング設置バルコニー等の除排雪対応

Ⅱ 管理施設設備の概要

1	ボイラー室	1 室
2	電気室	1 室
3	発電機室	1 室
4	中央監視室	1 室
5	熱交換室	9 室
6	第一種圧力容器数	3 4 基（別紙一覧）
7	パネルヒーター数	電気 1 6 基・直暖 1 6 5 基
8	給湯水口数	4 2 0 口 止水バルブ 5 2 0
9	トイレ便器数	2 0 0 基
10	体育館ダクト	入気ダクト 4 5 箇所・排気ダクト 2 2 箇所
11	ファン総数	入気ファン 1 6 基・排気ファン 4 2 基
12	給水管総延長	約 2, 1 0 0 メートル
13	給湯管総延長	約 1, 8 0 0 メートル
14	排水管総延長	約 2, 1 0 0 メートル
15	床暖房設備	
16	体育館温風暖房設備	
17	プロパン庫	
18	重油タンク	3 基
19	その他附属設備及び機器	

第一種圧力容器の設置状況

圧力容器名	設置年	検査証番号	交換設置年	検査証番号
ボイラー炉筒煙管式	昭和54年	第 5403 号		
液体加熱器	昭和54年	第 5406 号		
恒温槽	昭和54年	第 5407 号		
液体加熱器	昭和54年	第 5408 号		
液体加熱器	昭和54年	第 5409 号		
液体加熱器	昭和54年	第 5410 号		
圧力タンク	昭和54年	第 5411 号		
液体加熱器	昭和54年	第 5414 号	平成16年	第 200402 号
液体加熱器	昭和55年	第 5508 号		
液体加熱器	昭和55年	第 5509 号		
液体加熱器	昭和55年	第 5510 号		
液体加熱器	昭和55年	第 5511 号		
液体加熱器	昭和55年	第 5512 号		
液体加熱器	昭和55年	第 5513 号	平成16年	第 200404 号
貯湯槽	昭和55年	第 5514 号	平成16年	第 200405 号
液体加熱器	昭和55年	第 5515 号	平成16年	第 200403 号
ボイラー炉筒煙管式	昭和55年	第 5520 号		
高温水ヘッダー	昭和55年	第 5532 号		
高温水ヘッダー	昭和55年	第 5533 号		
液体加熱器	昭和55年	第 5541 号		
液体加熱器	昭和55年	第 5542 号		
貯湯槽	昭和56年	第 5602 号		
液体加熱器	昭和56年	第 5613 号		
液体加熱器	昭和56年	第 5614 号		
液体加熱器	昭和56年	第 5615 号		
液体加熱器	昭和56年	第 5616 号		
加圧タンク	昭和58年	第 5801 号		
液体加熱器	昭和62年	第 6201 号		
液体加熱器	昭和62年	第 6202 号		
液体加熱器	平成01年	第 8902 号		
液体加熱器	平成01年	第 8903 号		
液体加熱器	平成02年	第 9001 号		
液体加熱器	平成02年	第 9017 号		
液体加熱器	平成03年	第 9101 号		